

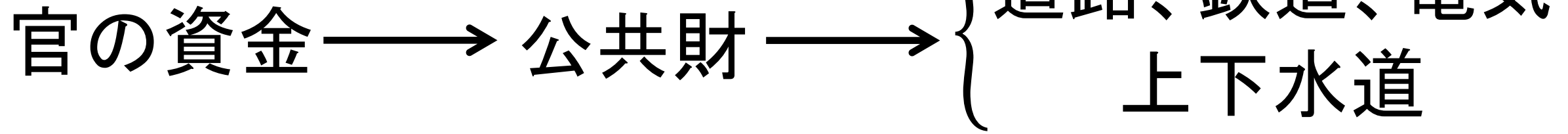
地域プロジェクトへの信託の活用

吉野直行

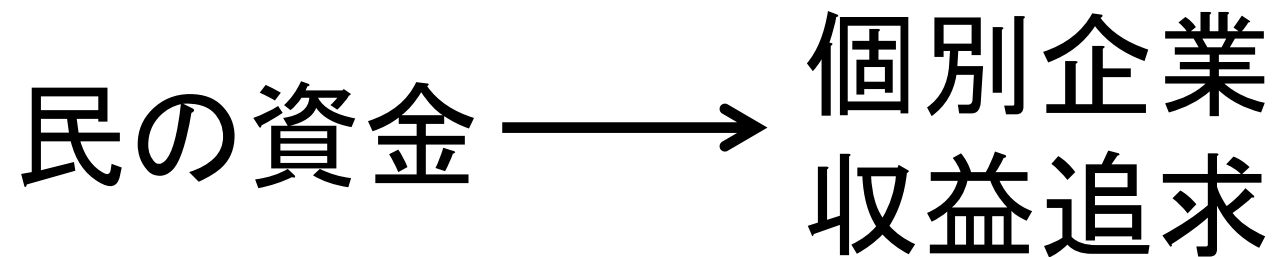
慶應義塾大学経済学部名誉教授

yoshino@econ.keio.ac.jp

(地域経済)



信託の活用




維持補修費用



インフラ(道路/水道など)の経済波及効果

地域経済へのプラス効果

→ 税収の増加(固定資産税、法人税、所得税、消費税)



学校/教育施設
商業施設

住宅/マンション

製造業

インフラ(水道/道路など)の地域波及効果



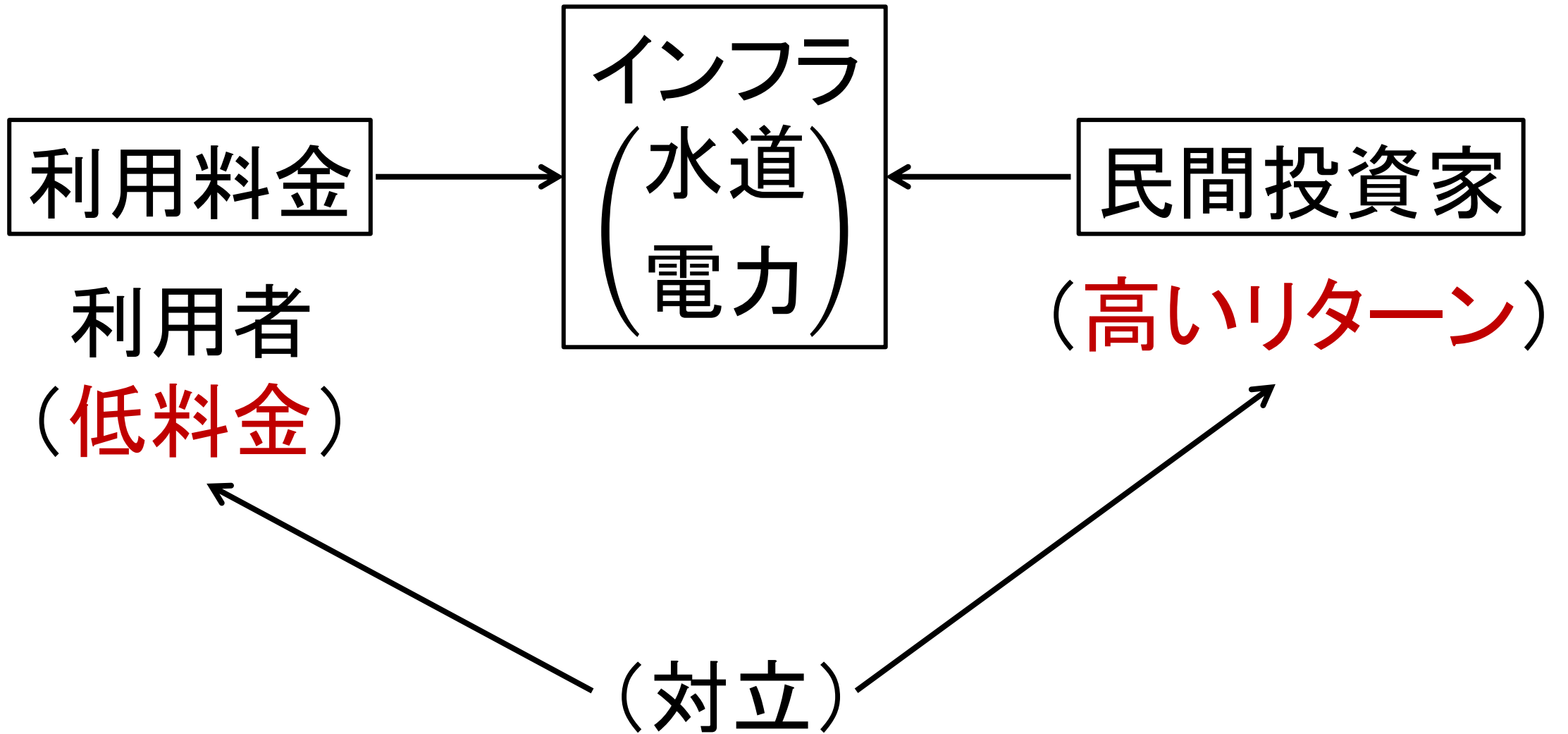
住民税・固定資産税・法人税・消費税
(波及効果による税収増)



インフラの地域波及効果による税収の増加

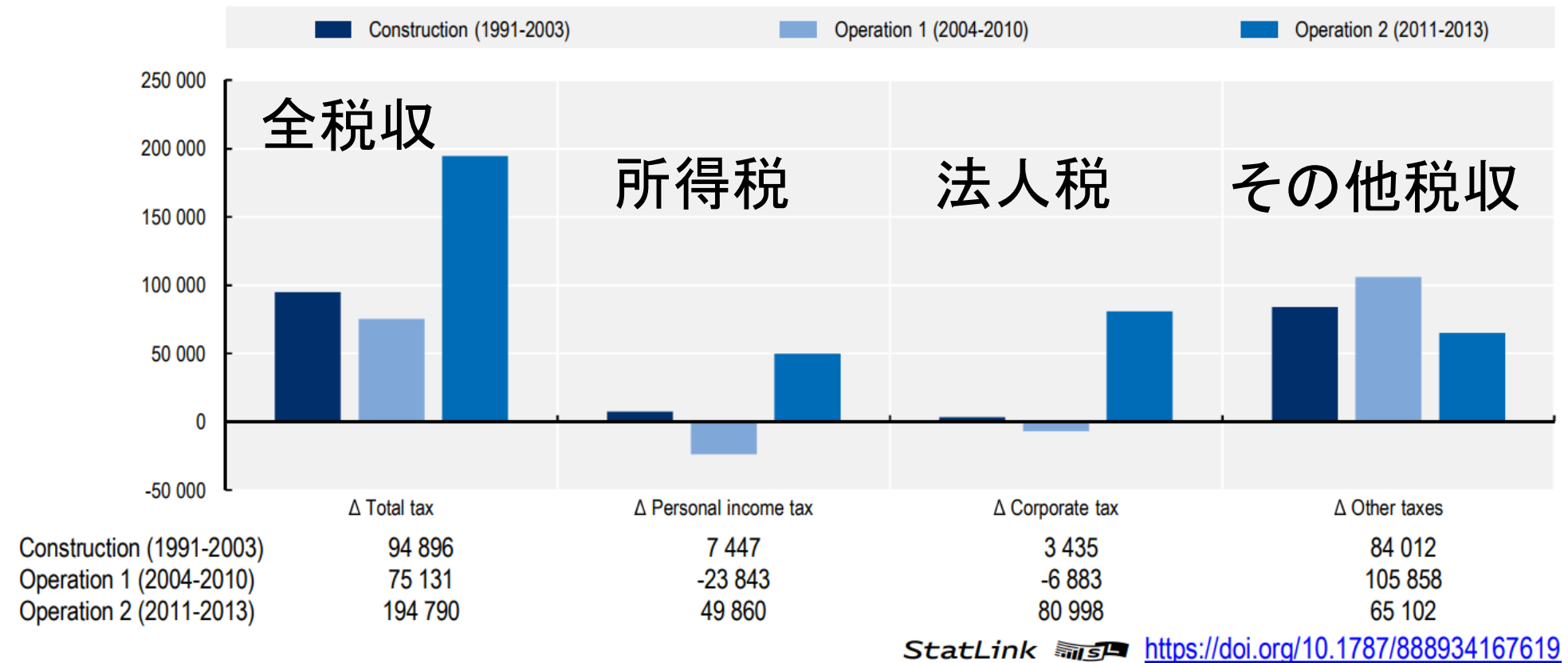


維持補修費に充てる



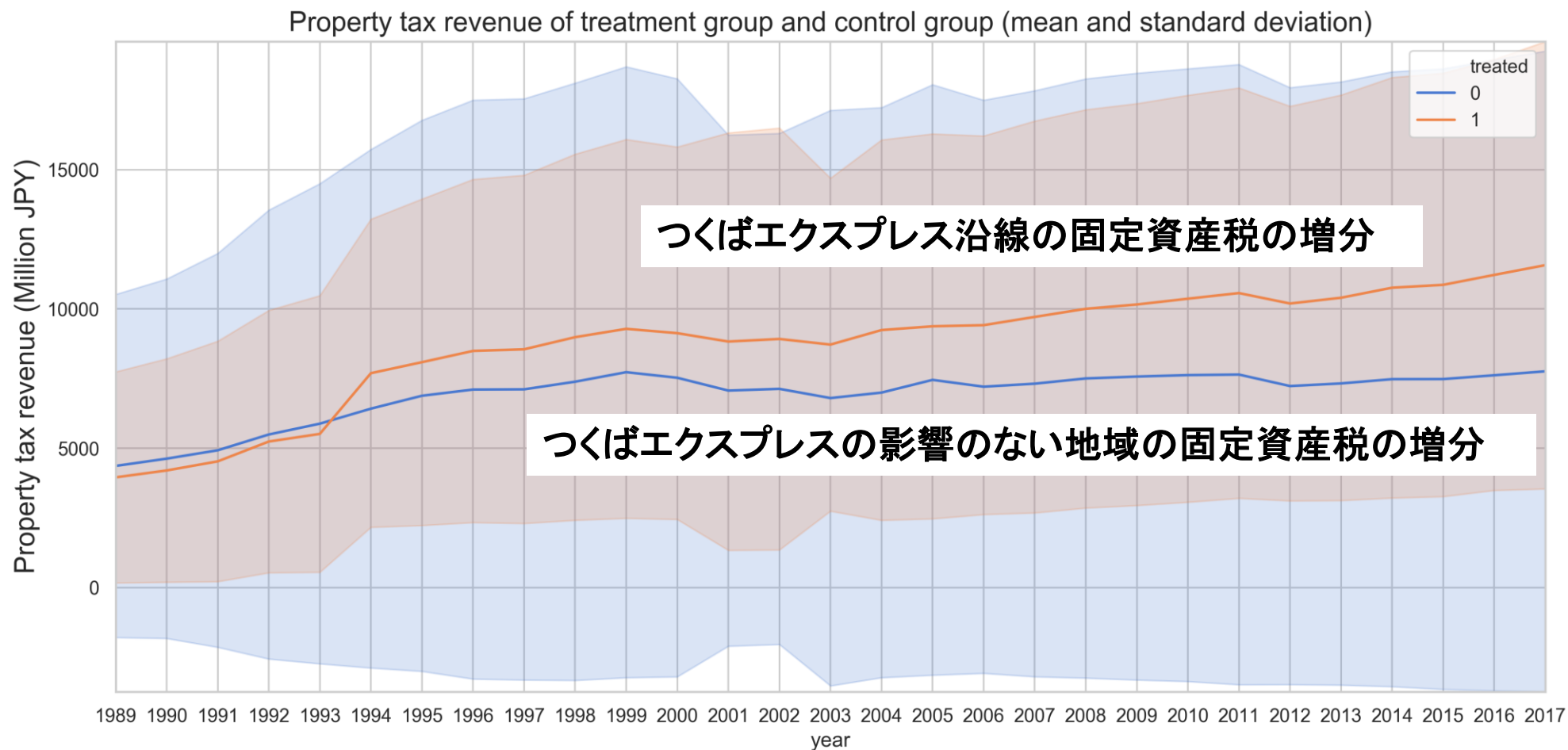
九州新幹線

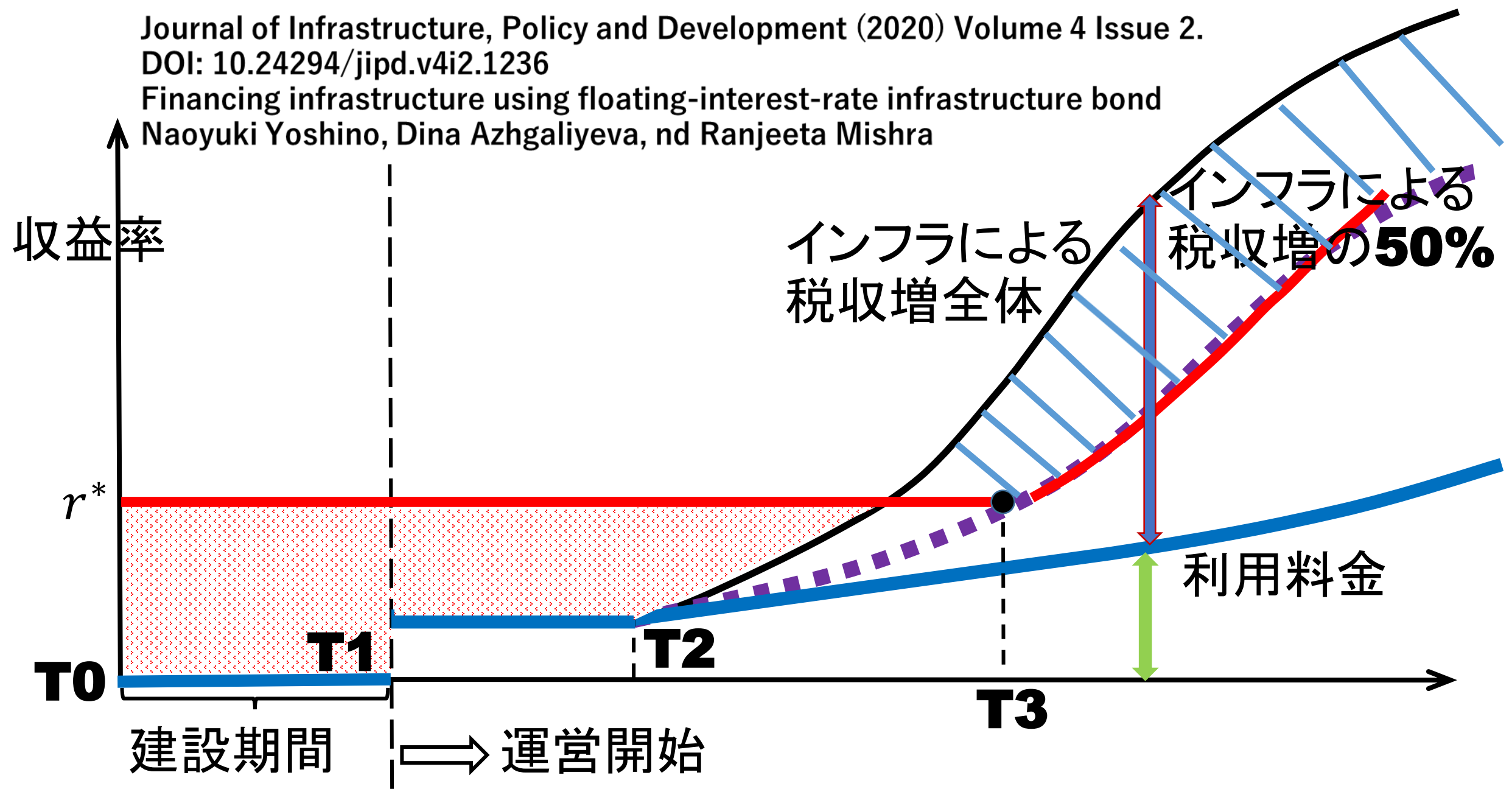
Figure 3.2. Changes in tax revenues by connectivity in high-speed railway

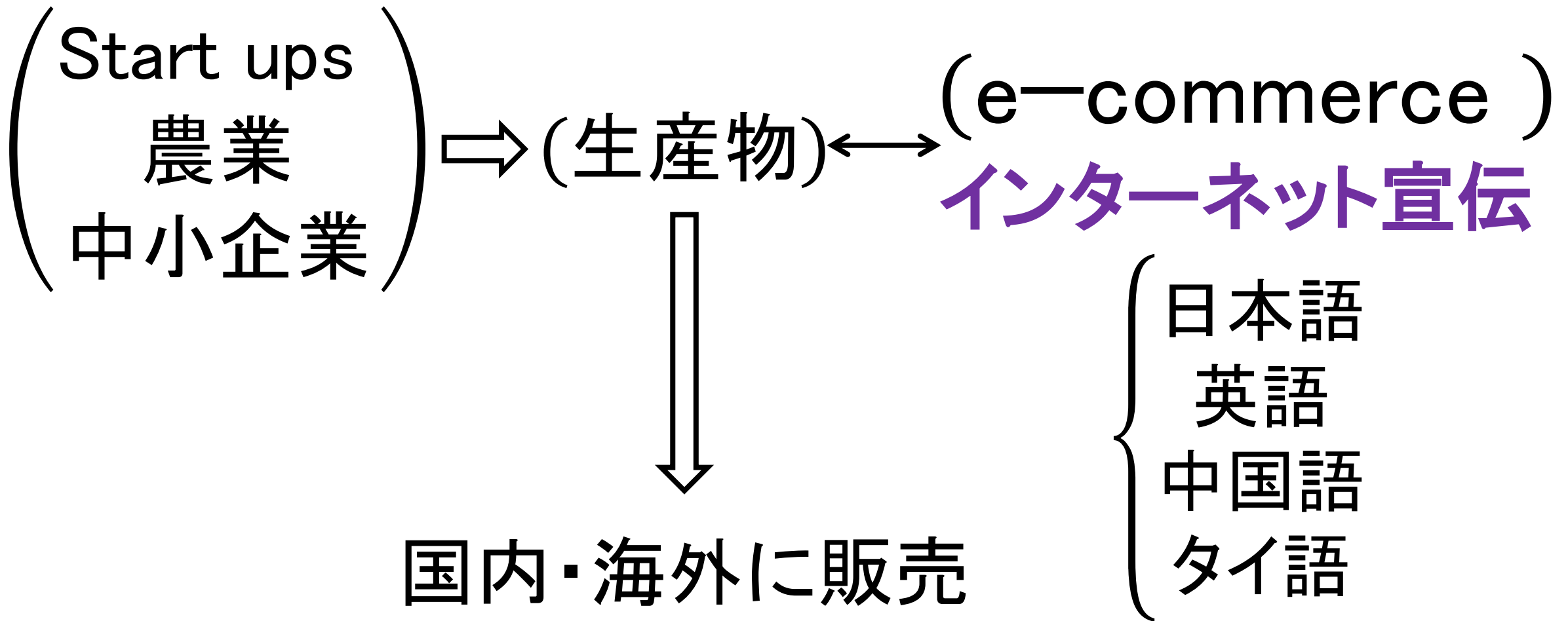


Source: (Yoshino and Abidhadjaev, 2017^[6]).

つくばExpress (TX) 固定資産税の増加







クラウドファンド
(小規模信託) → リスクのある小企業を応援

信託ファンド → 中大規模企業を応援

信託ビジネス : Returnが必要

1. 森林 + 小水力発電(売上げ利益)
2. 放棄耕作地 → 規模拡大 → 効率化、経費削減
3. 古民家 → 旅館に改修 → New Business
4. 経営者 → 引退 → 人材トラスト → 事業継続

国/地方公共団体 → 支出/補助金

公営企業 → ビジネス/経営

信託セクター → インフラ、農業、森林

民間セクター → 収益確保

事業が上手く行かなかった場合（信託購入者の負担）



事業が成功した場合（信託購入者の利益）

